

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט' בניסן התשע"ח
25 במרץ 2018
סימוכין : 264822

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 25/03/2018

משתתפים :

מר יובל רו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא : המשרד לקליטת העליה

החלטת ועדת המכרזים מיום 24/12/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 24/12/17
השלמות מיום 27/2/18

בקשה מס' : 609455

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת עמידר, לצורך ניהול ותפעול מקבצי הדיור ומרכזי הקליטה של המשרד, לתקופה שמיום 01/01/18 ועד ליום 31/12/22, על פי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש :

26,732,160 ₪ כולל מע"מ

היקף ההתקשרות המבוקש :

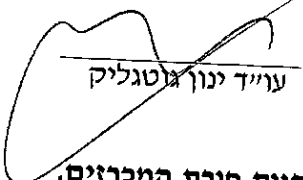
25,841,088 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמידר על פי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 25/3/18 ועד ליום 31/12/22.

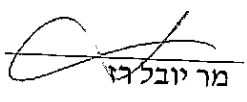
הערות ונימוקים :

1. משרד העלייה הקליטה מבקש לאשר את הארכת התקשרות עם חברת עמידר (להלן - עמידר) בפטור ממכרז לטובת ניהול ותפעול מקבצי הדיור ומרכזי הקליטה של המשרד.
2. משרד הקליטה מספק לעולים חדשים זכאים דיור במקבצי דיור יעודים הפזורים ברחבי הארץ. חברת עמידר מספקת למשרד שירות ניהול ותפעול של אותן יחידות דיור.
3. ביום 25/3/08 אישרה ועדת הפטור המרכזית בחשב הכללי התקשרות עם חברת עמידר לצורך ניהול מקבצי הדיור לתקופה של כ-3 שנים, עד ליום 31/1/11, לפי תקנה 3(5) לתקנות.
4. מאז ועד היום, מתקשר המשרד עם עמידר לטובת קבלת השירותים נשוא בקשה זו לתקופות קצובות, באישור ועדת הפטור המרכזית מכוח תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות.
5. ביום 3/7/16 אישרה ועדת הפטור המרכזית הארכת התקשרות עם עמידר לתקופה של 8 חודשים, כאשר במהלכה, על המשרד היה לבצע בחינת כלכלית של עלות השירות, לרבות גובה העמלה הנוכחית, בשים לב להסכם ההתקשרות של משרד השיכון עם עמידר.
6. ההתקשרות האחרונה של המשרד עם עמידר אושרה על ידי ועדת הפטור המרכזית ביום 1/10/17 לתקופה של 3 חודשים, עד ליום 31/12/17, במהלכה על המשרד היה להגיש את ממצאי הבחינה הכלכלית שביצע.
7. לשם ביצוע הבדיקה הכלכלית, שכר המשרד את שירותי של משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ ושות', אשר בחן את ההתקשרות הנוכחית עם המשרד, מאפיינה והתאמתה להסכם המסגרת שנחתם בין החברה לבין משרד השיכון. כעולה מהבחינה הכלכלית, נמצא כי סך ההוצאה השנתית בגין הפעלת מקבצי הדיור ומרכזי הקליטה מסתכמת לסך של 4.2 מיליוני ₪ (כולל תקורה), המבטאת עלות לטיפול בדירה בסך של 30.93 ₪ לדירה לחודש.
8. לאחר קבלת תוצאות הבדיקה הכלכלית, ניהל המשרד משא ומתן עם החברה במסגרתו סוכם על הפחתת העמלה החודשית עבור יחידות דיור בחוזה חדש ל-30 ₪ בתוספת מע"מ וכן על ביטול העמלה החד-פעמית שמשולמת בעת חתימת חוזה חדש.
9. יצוין כי לבקשתנו נעשתה השוואה בין העלות ליחידת דיור המשולמת על ידי משרד הקליטה לבין העלות המשולמת על ידי משרד השיכון והבינוי (לצורך הפעלת דיור ציבורי). כעולה מתוצאות הבדיקה, משרד הקליטה משלם עבור כל יחידת דיור את העלות השולית בלבד, בעוד שעלות הפעלת התשתית שהוקמה על ידי חברת עמידר משולמת ברובה על ידי משרד הבינוי והשיכון כחלק מהסכם זרוע הביצוע של החברה והמדינה.

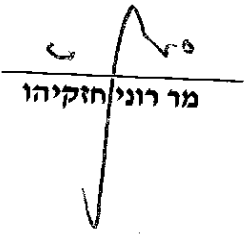
10. יובהר כי ההחלטה על שכירת מקבצי דיור, המשך השכירות, הרחבת ההתקשרות עם בעלי המקבצים וכן קביעת העלות בגין כך, נקבעת באופן בלעדי על ידי המשרד, בכפוף לחוק חובת מכרזים וללא התערבות של חברת עמידר.
11. בנוגע לתקופה בה פעל המשרד ללא אישור התקשרות בתוקף, יידרש המשרד לפנות לסגנית בכירה לחשב הכללי בבקשה להסדרת הנושא.
12. ההתקשרות ההמשך הינו בתנאים מיטיבים ביחס להתקשרות הקודמת.
13. מר גל לנדו, רפרנט בריאות ביטוח לאומי וקליטה, בחוות דעתו מיום 18 במרץ 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.


 עו"ד ינון גוטגליק


 גב' מירב קדם


 מר יובל

אישור החשב הכללי:
 אני מאשר את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,
 וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


 מר רוני חזקיהו

25/3/18
 תאריך